



Министерство просвещения Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ОГПУ»)

П Р И К А З

10.10.2023

№ 2198

г. Оренбург

Об установлении платы за жилое помещение для обучающихся, работников и иных лиц, проживающих в общежитиях университета

В связи с установлением срока начала отопительного периода в соответствии с Постановлением Администрации города Оренбурга от 10.10.2023г. № 1780-п «Об установлении срока начала отопительного периода 2023-2024 годов на территории муниципального образования «город Оренбург»»

приказываю:

1. Установить с 12.10.2023 г. и принять к исполнению тарифы за жилое помещение для работников и иных лиц, проживающих в общежитиях университета на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения, в соответствии с таблицей Приложения А.

2. Установить с 12.10.2023 г. и принять к исполнению тарифы за жилое помещение для обучающихся на бюджетной и договорной основе, проживающих в общежитиях университета в соответствии с таблицей Приложения Б.

3. Установить с 12.10.2023 г. размеры платы за жилое помещение (за месяц) для работников и иных лиц, проживающих в общежитиях университета на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения, согласно расчетам:

Общежитие № 1 расчеты с № 1 по № 193;

Общежитие № 2 расчеты с № 1 по 10;

Общежитие № 3 расчеты с № 1 по № 5;

Индивидуальные расчеты с № 1 по № 21.

4. Установить с 12.10.2023 г. перечень и размеры за дополнительные (платные) услуги, не входящие в обязательные услуги для обучающихся на бюджетной и договорной основе – Приложения В, Г, Д, Е, Ж.

5. Установить с 12.10.2023 г. размеры платы за жилое помещение для обучающихся (за исключением выпускников отчисленных, согласно приказам) на бюджетной и договорной основе, проживающих в общежитиях университета (плата за месяц):

(руб.)

№ п/п	Основа обучения	Общежитие № 1	Общежитие № 2	Общежитие № 3
1	Обучающиеся на бюджетной основе	1567	1227	1380
2	Обучающиеся на договорной основе	2291	2006	2035

6. В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» плата за жилое помещение в общежитии не взимается с обучающихся из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц потерявших во время обучения обоих родителей или единственного родителя.

7. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются только от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:

- дети-инвалиды; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

- проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи.

Установить с 12.10.2023 г. для вышеперечисленных лиц размеры платы за жилое помещение для обучающихся (за исключением выпускников отчисленных, согласно приказам) на бюджетной и договорной основе, проживающих в общежитиях университета (плата за месяц без учета платы за наем):

(руб.)

№ п/п	Основа обучения	Общежитие № 1	Общежитие № 2	Общежитие № 3
1	Обучающиеся на бюджетной основе	1360	1159	1300
2	Обучающиеся на договорной основе	2084	1938	1955

8. Установить с 12.10.2023 г. размеры платы за жилое помещение для обучающихся, из семей лиц, участвующих в специальной военной операции (СВО) (за исключением выпускников отчисленных, согласно приказам), на бюджетной и договорной основе, проживающих в общежитиях университета (плата за месяц без учета платы за дополнительные услуги):

(руб.)

№ п/п	Основа обучения	Общежитие № 1	Общежитие № 2	Общежитие № 3
1	Обучающиеся на бюджетной основе	932	703	736
2	Обучающиеся на договорной основе	1656	1338	1391

9. Установление платы за жилое помещение, для лиц, указанных в п. 7 и п. 8 настоящего приказа, применяется с даты представления обучающимися

документов, подтверждающих их право на такое освобождение и не распространяется на срок, предшествующий дате представления документов.

10. Установить с 12.10.2023 г. для абитуриентов, студентов ОЗО, слушателей и других категорий в местах для временного проживания (общежития университета) плату за сутки в размере 275 руб. (в т.ч. НДС).

11. Установить с 12.10.2023 г. стоимость комплекта постельного белья (смена 1 раз в 10 дней) для абитуриентов, студентов ОЗО, слушателей, командированных и других категорий проживающих в размере 99 руб. (в т.ч. НДС).

12. Установить с 12.10.2023 г. стоимость одного места проживания в комнате гостиничного типа № 415 (однокомнатный блок с кухней) в размере 641 руб. в сутки (в т.ч. НДС) со сменой постельного белья 1 раз в 10 дней.

13. Заведующим общежитиями в срок до 27.11.2023 г. заключить дополнительные соглашения к Договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии со всеми обучающимися проживающими в общежитиях университета.

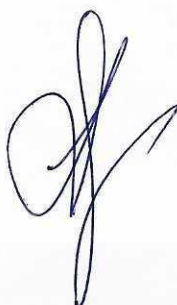
14. Помощнику ректора Уваровой Е.В. в срок до 27.11.2023 г. заключить дополнительные соглашения к Договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии с работниками и иными лицами, проживающими в общежитиях университета.

15. Директору инновационного центра ОГПУ Луговой И.В. в срок до 20.11.2023 г. разместить настоящий приказ на сайте университета.

16. Отделу делопроизводства и документооборота в срок до 20.11.2023 г. произвести рассылку данного приказа.

17. Отменить с 12.10.2023 г. действие приказа № 1037 от 24.04.2023 г. «Об установлении платы за жилое помещение для обучающихся, работников и иных лиц, проживающих в общежитиях университета».

Ректор



С.А. Алешина

Тарифы за жилое помещение для работников и иных лиц, проживающих в общежитиях университета на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения на 12.10.2023г.

№ п/п	Наименование	Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3
1	2	3	4	5
1.	Содержание (за 1 м ²):			
	- без лифта	-	36,50	36,50
	- с лифтом	47,35	-	-
2.	ТКО (на 1 чел.)	45,08	45,08	45,08
	Отопление (за 1 м ²):			
	- 1-5 этажи	65,27	65,27	65,27
	- 6-9 этажи	61,67	-	-
	Горячее водоснабжение (на 1 чел.)	204,96	204,96	204,96
	Холодное водоснабжение, водоотведение (на 1 чел.)	136,22	136,22	136,22
	Газ (на 1 чел.)	-	70,77	-
	Электрическая энергия (на 1 чел.):			
	- с газовыми плитами	-	358,15	-
	- с электрическими плитами	381,35	-	381,35
3.	Наем (за 1 м ²):			
	- Квартира	20,74	20,74	20,74
	- Квартира в помещении коммунального заселения	19,15	19,15	19,15

Тарифы за жилое помещение для обучающихся на бюджетной и договорной основе, проживающих в общежитиях университета на 12.10.2023г.

№ п/п	Наименование	Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3
1	2	3	4	5
1.	ТКО (на 1 чел.)	45,08	45,08	45,08
	Отопление (за 1 м ²):			
	- 1-5 этажи	65,27	65,27	65,27
	- 6-9 этажи	61,67	-	-
	Горячее водоснабжение (на 1 чел.)	204,96	204,96	204,96
	Холодное водоснабжение, водоотведение (на 1 чел.)	136,22	136,22	136,22
	Газ (на 1 чел.)	-	70,77	-
	Электрическая энергия (на 1 чел.):			
	- с газовыми плитами	-	358,15	-
	- с электрическими плитами	381,35	-	381,35
2.	Наем (за 1 м ²):			
	- Квартира	20,74	10,37	10,37
	- Квартира в помещении коммунального заселения	19,15	9,58	9,58

Общий перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в обязательные услуги и расчет платы за них

Наименование услуги	
1. Пользование энергоемкими электроприборами - кондиционер - стиральная машина - персональный компьютер (ноутбук) - электрический чайник - термопот - кофемашина - микроволновая печь (мультиварка, пароварка и т.д.) - утюг - холодильник - телевизор - тепло- обогреватель - водо- нагреватели (бойлер) - проточный водонагреватель	$2 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 360$ $2,3 \text{ кВт} \cdot 2 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 138$ $0,4 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 75$ $1 \text{ кВт} \cdot 24 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 720$ $1,2 \text{ кВт} \cdot 0,5 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 18$ $1 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 30$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 0,5 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 37,5$ $0,1 \text{ кВт} \cdot 24 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72$ $0,5 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 90$ $1,8 \cdot 6 \text{ ч} \cdot 15 \text{ дн.} = 162$ $6 \text{ кВт} \cdot 3 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 540$ $3,5 \text{ кВт} \cdot 3 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 315$
Итого	2629,5 кВт
2. Дополнительные меры по обеспечению безопасности в месяц: - Специальные подразделения осуществляющие охрану (ООО Охранная организация «Фратрия» Договор №2 от 31.03.2023 г. (с 01.04.2023г. по 31.12.2023г. - 9 мес.) - Тревожная кнопка. Оказание услуг по охране общественного порядка путем экстренного выезда группы задержания по сигналу «Тревога» Договор №1210 от 23.12.2022г. (с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. - 12 мес.)	$6\,802\,685,50 \text{ руб.} / 9 \text{ мес.} / 9 \text{ корп.} \cdot 3 \text{ корп.} /$ $(694+153+451_{\text{к/место}}) = 194,11 \text{ руб.}$ (стоимость охраны на 1 к/место) Общ.1 – 2195,08 руб. Общ.2 – 2195,08 руб. Общ.3 – 2195,08 руб.

Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в обязательные услуги и
расчет платы за них, для обучающихся на бюджетной и договорной основе
Общежитие №1 по ул. Пролетарская 308 на 12.10.2023г.

Наименование услуги	Обучающиеся на бюджетной и договорной основе
1. Пользование энергоемкими электроприборами - стиральная машина - персональный компьютер (ноутбук) - электрический чайник - микроволновая печь (мультиварка, пароварка и т.д.) - утюг - холодильник - телевизор - тепло- обогреватель	$2,3 \text{ кВт} \cdot 2 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 138 \cdot 2,63 = \mathbf{362,94}$ $0,4 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 2,63 = \mathbf{189,36}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 75 \cdot 2,63 = \mathbf{197,25}$ $1 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 30 \cdot 2,63 = \mathbf{78,90}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 0,5 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 37,50 \cdot 2,63 = \mathbf{68,63}$ $0,1 \text{ кВт} \cdot 24 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 2,63 = \mathbf{189,36}$ $0,5 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 90 \cdot 2,63 = \mathbf{236,70}$ $1,8 \cdot 6 \text{ ч} \cdot 15 \text{ дн.} = 162 \cdot 2,63 = \mathbf{426,06}$ Итого в месяц: $1749,20 \cdot 25\% = \mathbf{437,30 \text{ руб.}}$
2. Дополнительные меры по обеспечению безопасности: - специальные подразделения осуществляющие охрану - тревожная кнопка	$\mathbf{194,11 \text{ руб.}}$ $2195,08 / 694 = \mathbf{3,16 \text{ руб.}}$
Итого в месяц:	197,27 руб.
	635 руб.

Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в обязательные услуги и
расчет платы за них, для обучающихся на бюджетной основе
Общежитие №2 по пр. Победы д.8 на 12.10.2023г.

Наименование услуги	Обучающиеся на бюджетной основе
1. Пользование энергоемкими электроприборами - стиральная машина - персональный компьютер (ноутбук) - электрический чайник - микроволновая печь (мультиварка, пароварка и т.д.) - уют - холодильник - телевизор - тепло- обогреватель	$2,3 \text{ кВт} \cdot 2 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 138 \cdot 3,77 = \mathbf{520,26}$ $0,4 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 3,77 = \mathbf{271,44}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 75 \cdot 3,77 = \mathbf{282,75}$ $1 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 30 \cdot 3,77 = \mathbf{113,10}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 0,5 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 37,5 \cdot 3,77 = \mathbf{141,38}$ $0,1 \text{ кВт} \cdot 24 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 3,77 = \mathbf{271,44}$ $0,5 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 90 \cdot 3,77 = \mathbf{339,30}$ $1,8 \cdot 6 \text{ ч} \cdot 15 \text{ дн.} = 162 \cdot 3,77 = \mathbf{610,74}$ Итого в месяц: $2550,41 \cdot 20\% = \mathbf{510,08 \text{ руб.}}$
2. Дополнительные меры по обеспечению безопасности: - специальные подразделения осуществляющие охрану - тревожная кнопка	- $2195,08 / 153 = \mathbf{14,35 \text{ руб.}}$
Итого в месяц:	14,35 руб.
	524 руб.

Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в обязательные услуги и
расчет платы за них, для обучающихся на договорной основе
Общежитие №2 по пр. Победы д.8 на 12.10.2023г.

Наименование услуги	Обучающиеся на договорной основе
1. Пользование энергоемкими электроприборами - стиральная машина - персональный компьютер (ноутбук) - электрический чайник - микроволновая печь (мультиварка, пароварка и т.д.) - уют - холодильник - телевизор - тепло- обогреватель	$2,3 \text{ кВт} \cdot 2 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 138 \cdot 3,77 = \mathbf{520,26}$ $0,4 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 3,77 = \mathbf{271,44}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 75 \cdot 3,77 = \mathbf{282,75}$ $1 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 30 \cdot 3,77 = \mathbf{113,10}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 0,5 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 37,50 \cdot 3,77 = \mathbf{141,38}$ $0,1 \text{ кВт} \cdot 24 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 3,77 = \mathbf{271,44}$ $0,5 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 90 \cdot 3,77 = \mathbf{339,30}$ $1,8 \cdot 6 \text{ ч} \cdot 15 \text{ дн.} = 162 \cdot 3,77 = \mathbf{610,74}$ Итого в месяц: $2550,41 \cdot 18\% = \mathbf{459,07 \text{ руб.}}$
2. Дополнительные меры по обеспечению безопасности: - специальные подразделения осуществляющие охрану - тревожная кнопка	 $\mathbf{194,11 \text{ руб.}}$ $2195,08/153 = \mathbf{14,35 \text{ руб.}}$
Итого в месяц:	208,46 руб.
	668 руб.

Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в обязательные услуги и
расчет платы за них, для обучающихся на бюджетной и договорной основе
Общежитие №3 по пр. Гагарина 1-3 на 12.10.2023г.

Наименование услуги	Обучающиеся на бюджетной и договорной основе
1. Пользование энергоемкими электроприборами - стиральная машина - персональный компьютер (ноутбук) - электрический чайник - микроволновая печь (мультиварка, пароварка и т.д.) - утюг - холодильник - телевизор - тепло- обогреватель Итого в месяц:	$2,3 \text{ кВт} \cdot 2 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 138 \cdot 2,63 = \mathbf{362,94}$ $0,4 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 2,63 = \mathbf{189,36}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 75 \cdot 2,63 = \mathbf{197,25}$ $1 \text{ кВт} \cdot 1 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 30 \cdot 2,63 = \mathbf{78,90}$ $2,5 \text{ кВт} \cdot 0,5 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 37,50 \cdot 2,63 = \mathbf{98,63}$ $0,1 \text{ кВт} \cdot 24 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 72 \cdot 2,63 = \mathbf{189,36}$ $0,5 \text{ кВт} \cdot 6 \text{ ч} \cdot 30 \text{ дн.} = 90 \cdot 2,63 = \mathbf{236,70}$ $1,8 \cdot 6 \text{ ч} \cdot 15 \text{ дн.} = 162 \cdot 2,63 = \mathbf{426,06}$ $1779,20 \cdot 25\% = \mathbf{444,80 \text{ руб.}}$
2. Дополнительные меры по обеспечению безопасности: - специальные подразделения осуществляющие охрану - тревожная кнопка Итого в месяц:	$\mathbf{194,11 \text{ руб.}}$ $2195,08 / 451 = \mathbf{4,87 \text{ руб.}}$ $\mathbf{198,98 \text{ руб.}}$
	644 руб.